



**Ensemble résidentiel  
Aurégliia Grimaldi**

- Monaco (98)
- Logements résidentiels
- Appt de haut standing
- Client : Graniou Monaco

**Projet de réaménagement du centre ville de Monaco  
Engagé par la Mairie et la principauté de Monaco**

La Ville de Monaco bénéficiant d'une situation géographique avantageuse, au bord de la mer Méditerranée et le long de la Côte d'Azur est considérée comme une ville de prestige. Devenue très attractive en terme industriel et touristique, Monaco dispose d'un parc immobilier en pleine évolution.

Le projet AUREGLIA-GRIMALDI s'inscrit dans la démarche de restructuration du centre ville de Monaco par l'urbanisation des terrains de l'ancienne voie ferrée. Engagé par la Mairie de Monaco, la construction de 5 bâtiments d'habitation composés de 184 logements, un parking public de 262 places et un jardin public a été réalisée de 2004 à 2006.



**Projet :**

Type de chantier : construction  
Intervention : création d'une GTB

Nombre de bâtiments : 5 (de 8 à 13 étages)  
Parking : sur 3 niveaux  
Surface : 20.000 m<sup>2</sup>

Livraison : 2007

**Description projet :**

Mise en place d'un système de Gestion Technique du Bâtiment assurant le comptage d'eau de 190 logements, la commande de l'éclairage dans le parking ainsi que la remontée des alarmes techniques.

Les installations de WIRECOM Technologies permettent au gestionnaire du parc résidentiel Aurégliia Grimaldi de connaître la consommation réelle en eau de chaque appartement et de repérer rapidement les défauts des équipements des 5 bâtiments.

### Comptage de la consommation d'eau

Installations réalisées sur les compteurs d'eau : 1 carte de comptage par compteur

Bénéfices : facturation et adaptation du forfait des résidents en fonction de leur consommation réelle :

- individualisation des comptages par appartement,
- repérage des surconsommations.

### Commande de l'éclairage

Installations réalisées sur les équipements d'éclairage sur les 3 niveaux du parking : cartes de commande de l'éclairage

Bénéfices : sécurité et confort des résidents optimisés

- fonctionnement en fonction des heures à forte fréquentation des parkings,
- planification possible de plages horaires pour éviter les utilisations inutiles.

### Remontée des alarmes techniques

Installations réalisées sur les ascenseurs, la VMC, l'extraction parkings, les portes coupe-feu, les éclairages et les pompes relevage eau : cartes de signalisation des défauts :

Bénéfices : sécurité optimisée et tout gaspillage évité :

- détection de portes verrouillées ou déverrouillées,
- repérage immédiat des pannes, des fuites ou dysfonctionnements des équipements permettant de réagir rapidement.

### Supervision

- télégestion : comptage, suivi et enregistrement des consommations par période
- réception des alarmes en cas de défauts ou d'anomalies sur les installations
- visualisation des états de fonctionnement des équipements
- maintenance/surveillance des installations

### Références similaires :

- Château de la Croé  
Antibes (06)
- Résidence Bois Emery  
Emmerainville (77)
- Résidence ABJL  
Blois (41)

### Intervenants

- Graniou Monaco :  
Installateur électrique
- HLM Monégasque :  
Maître d'œuvre



Mise à jour : V1.27.01.09